

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY TARNAWATKA

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Tarnawatka		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] – wnioski złożone w wyznaczonym terminie						
1	02.12.24	Osoba fizyczna Wyznaczenie strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SU (usługowej) i obszarów uzupełnienia zabudowy, o ile nie wniesiono żadnych innych uwag, wnioskowana zabudowa jest zgodna z przepisami oraz teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy	Obszar planu ogólnego	+ część	- część	Kwalifikacja przestrzenna terenów w gminie do stref SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SU (usługowej) zostanie wykonana zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Przyporządkowanie terenów do tych stref nastąpi wyłącznie po uwzględnieniu cytowanych przepisów. W sporządzanym projekcie planu zakłada się również wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ w zasięgu zgodnym z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U z 2024 r. poz.729).
Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym						
1	12.12.24	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i

		Tomaszowie Lubelskim Uzgodnienie zakresu prognozy.				informacji środowiskowej.
2	19.12.24	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 17 o planowanego przebiegu drogi ekspresowej S17 oraz uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenów przylegających do tych dróg	Obszar gminy	+		Droga krajowa zostanie zakwalifikowana w planie ogólnym do strefy komunikacyjnej SK (komunikacyjnej). Pozostałe wnioski mogą być uwzględnione jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
3	16.12.24	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie Zarząd Województwa Wniosek dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz informacji o audycie krajobrazowym województwa lubelskiego.	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
4	06.12.24	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie Zarząd Województwa Wniosek dotyczy uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.

		Tarnawatka ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz informacji o audycie krajobrazowym województwa lubelskiego.				
5	20.12.24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Informacja dotycząca braku przebiegu przez obszar gminy Tarnawatka przesyłowych linii elektroenergetycznych.	Obszar gminy	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
6	12.12.24	GAZ System Informacja dotycząca braku eksploatacji na obszarze gminy Tarnawatka gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innej infrastruktury gazowej.	Obszar gminy	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
7	19.12.24	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie Informacja o tym, że na obszarze gminy Tarnawatka nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON i ich strefy ochronne.	Obszar gminy	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.
8	19.12.24	PGE Dystrybucja S.A Oddział Zamość Informacja o braku nowych inwestycji WN, o odległościach od sieci WN, SN i nN oraz o	Obszar gminy	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego

		wymaganiach przy sytuowaniu siłowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych				gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych.
9	15.01.25	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie Wniosek dotyczy uwzględnienia w planie ogólnym zasad rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi	Obszar gminy	+ część	- część	Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. W planie ogólnym w strefach planistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, co umożliwi realizację wniosku w sporządzanych później planach miejscowych
10	03.01.25	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu Informacja o występowaniu w granicach gminy Tarnawatka zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, występujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz o zabytkach archeologicznych.	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
11	11.12.24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Obszar gminy	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.

		Informacja o przebiegu przez obszar gminy dwóch dróg wojewódzkich (DW 850) oraz o nieprzekraczalnej linii zabudowy.				
12	06.12.24	<p>Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tomaszowie Lubelskim</p> <p>Wniosek dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienia wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2004 r. Prawo ochrony Środowiska; 2. Zajęcia stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 3. Określenia bezpiecznej odległości między zakładami stwarzającymi zagrożenie poważnej awarii od zabudowy mieszkaniowej; 4. Zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę; 5. Zapewnienia dróg pożarowych dla budynków, które ich wymagają. 	Obszar gminy	+ część	- część	<p>Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów. Szczegółowość wniosku wykracza poza zakres planu ogólnego regulowany cytowanymi przepisami. Ustalenia w projekcie planu ogólnego dla stref planistycznych umożliwią realizację wniosku na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
13	20.12.24	<p>PGW WP Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie</p> <p>Informacja o właściwym organie do uzgadniania projektu planu ogólnego.</p>	Obszar gminy	+		Wniosek przyjęty do wiadomości organu sporządzającego plan ogólny.

14	11.12..24	PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	Obszar gminy	+		Informacja o przekazaniu pisma wg kompetencji.
15	11.12.24	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej
		Wniosek dotyczy: 1. Uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Tarnawatka uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (na podstawie art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); 2. Uwzględnienia w projekcie planu ogólnego gminy Tarnawatka obszarów Natura 2000, systemu przyrodniczego gminy, korytarzy ekologicznych, celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych; 3. Uwzględnienia rozwiązań chroniących przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych;				

		4. Uwzględnienia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne				
16	11.12.24	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Uzgodnienie zakresu prognozy.	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego i informacji środowiskowej.
17	11.12.24	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Wniosek dotyczy przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego
18	19.12.24	Nadleśnictwo Tomaszów w Tomaszowie Lubelskim Wniosek dotyczy: 1. Zachowania odległości od lasu dla planowanej zabudowy oraz możliwej do przeprowadzenia zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; 2. Uwzględnienia gruntów przeznaczonych do zalesienia; 3. Uwzględnienia ustaleń planów urządzania lasów dotyczących granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych. Dodatkowo organ przekazuje informacje dot. form ochrony przyrody i innych obiektów.	Obszar gminy	+ część	- część	Wniosek uwzględniony w zakresie pkt 2 dotyczącego gruntów do zalesienia oraz form ochrony przyrody. Wniosek nieuwzględniony w zakresie pkt 1, 3, ponieważ wykracza poza zakres planu ogólnego określonego w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.11.2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wnoszone wnioski nie dotyczą przedmiotu planu ogólnego. Ich realizacja będzie możliwa na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
19	14.01.25	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd	Obszar gminy	+		Wniosek uwzględniony ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania przestrzennego

		Gospodarki Wodnej w Lublinie Zarząd zlewni w Zamościu Informacja o urządzeniach melioracyjnych w gminie Tarnawatka i zasadach ich ochrony				
--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Tarnawatka

/-/ Piotr Pasieczny

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie Część A