

**UCHWAŁA NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/278/2023 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 31 stycznia 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tarnawatka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIX/278/2023 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka **§ 2. otrzymuje brzmienie:**

„§ 2. 1. Granice opracowania planu obejmują obszary A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, zgodnie z załącznikami nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11 do uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalenie planu w etapach, dla obszarów wyodrębnionych w ust. 1.”.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnawatka.

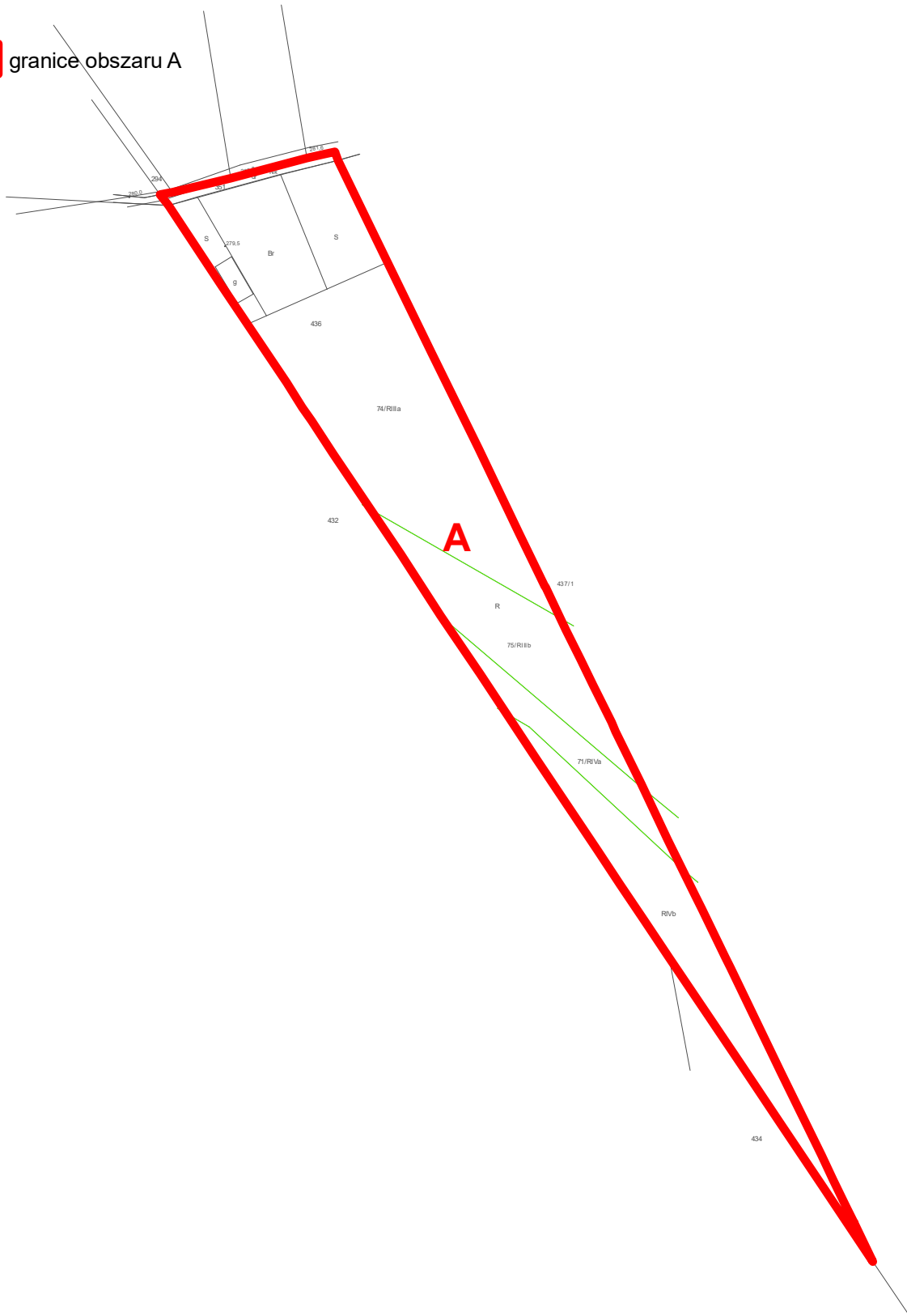
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Malec

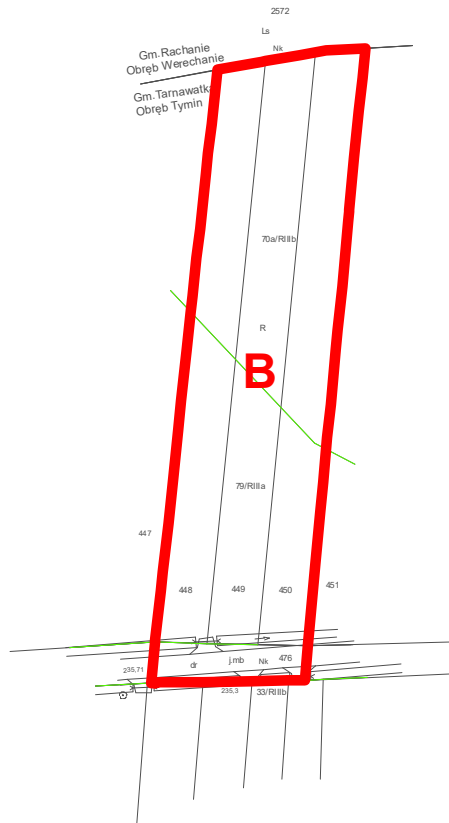
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru A



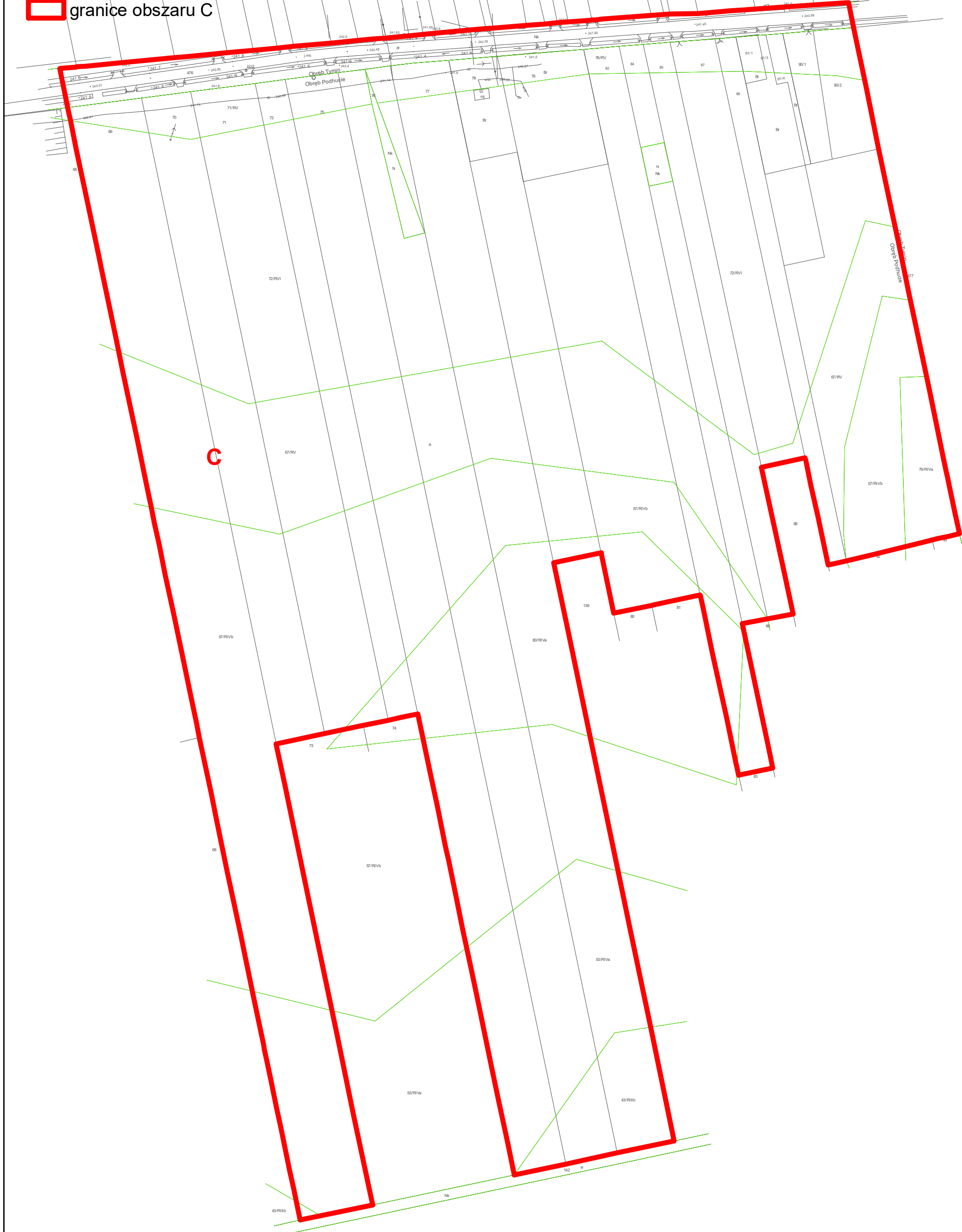
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

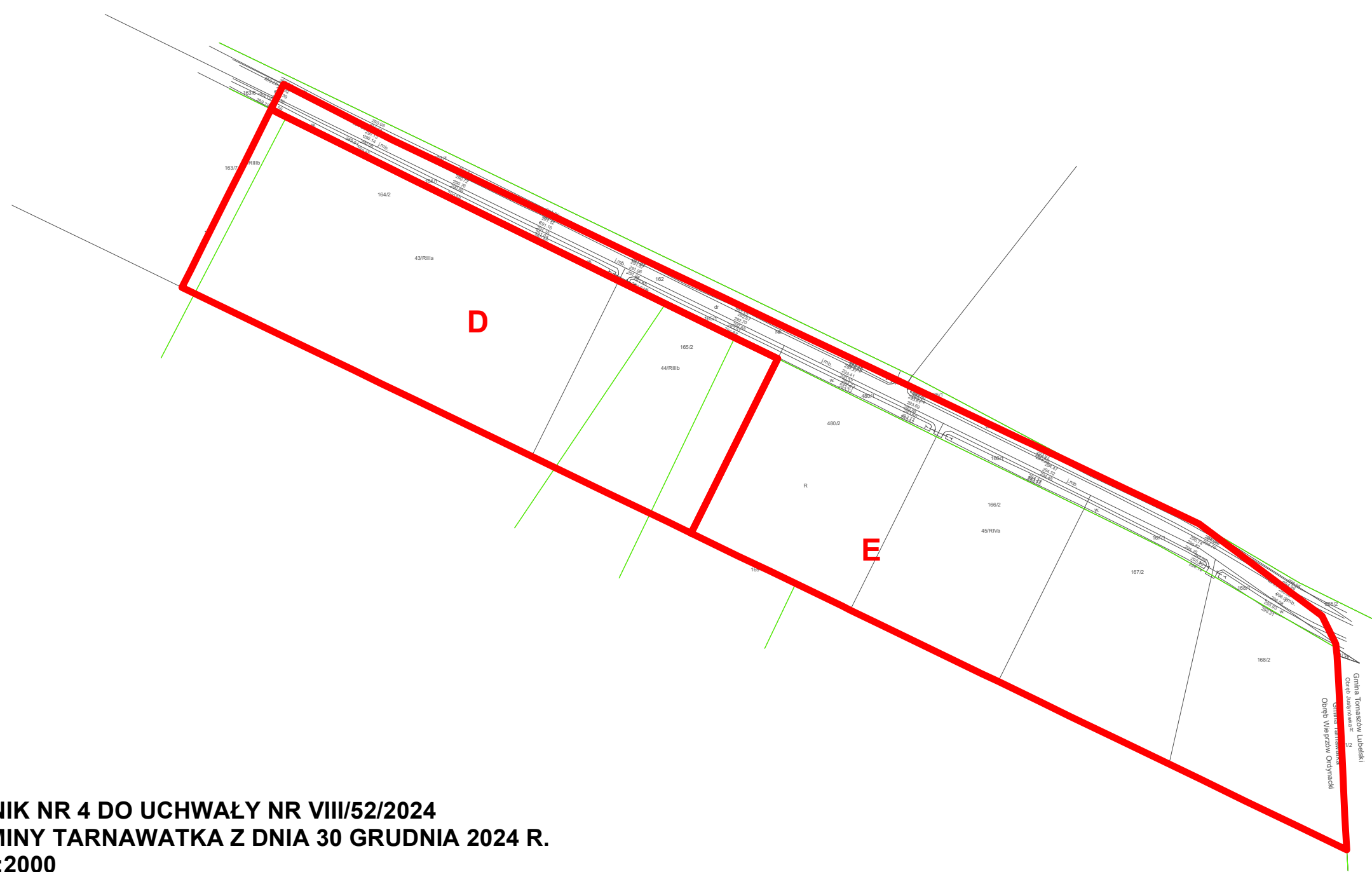
 granice obszaru B




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru C





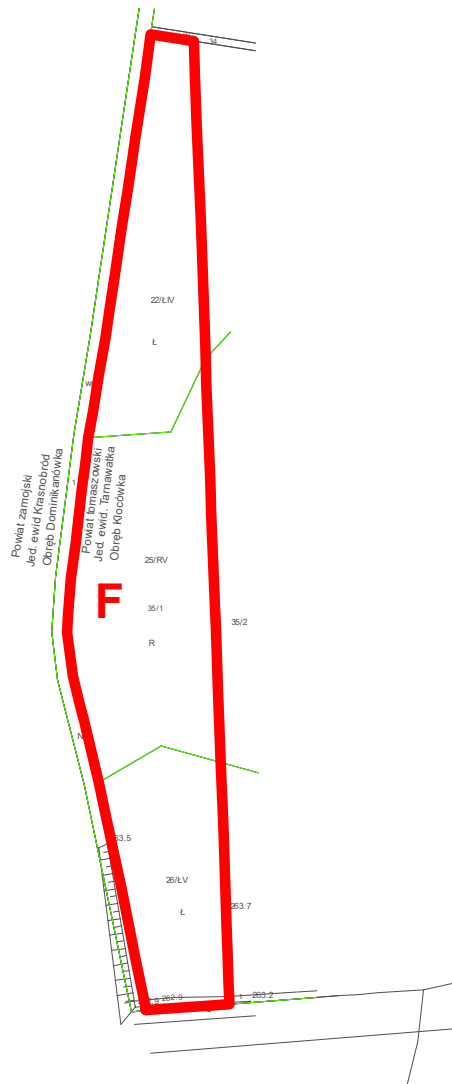
**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszarów D, E


Gmina Tomaszów Lubelski
Urząd Miejski
Olsztyn 1000
Olsztyn 1000

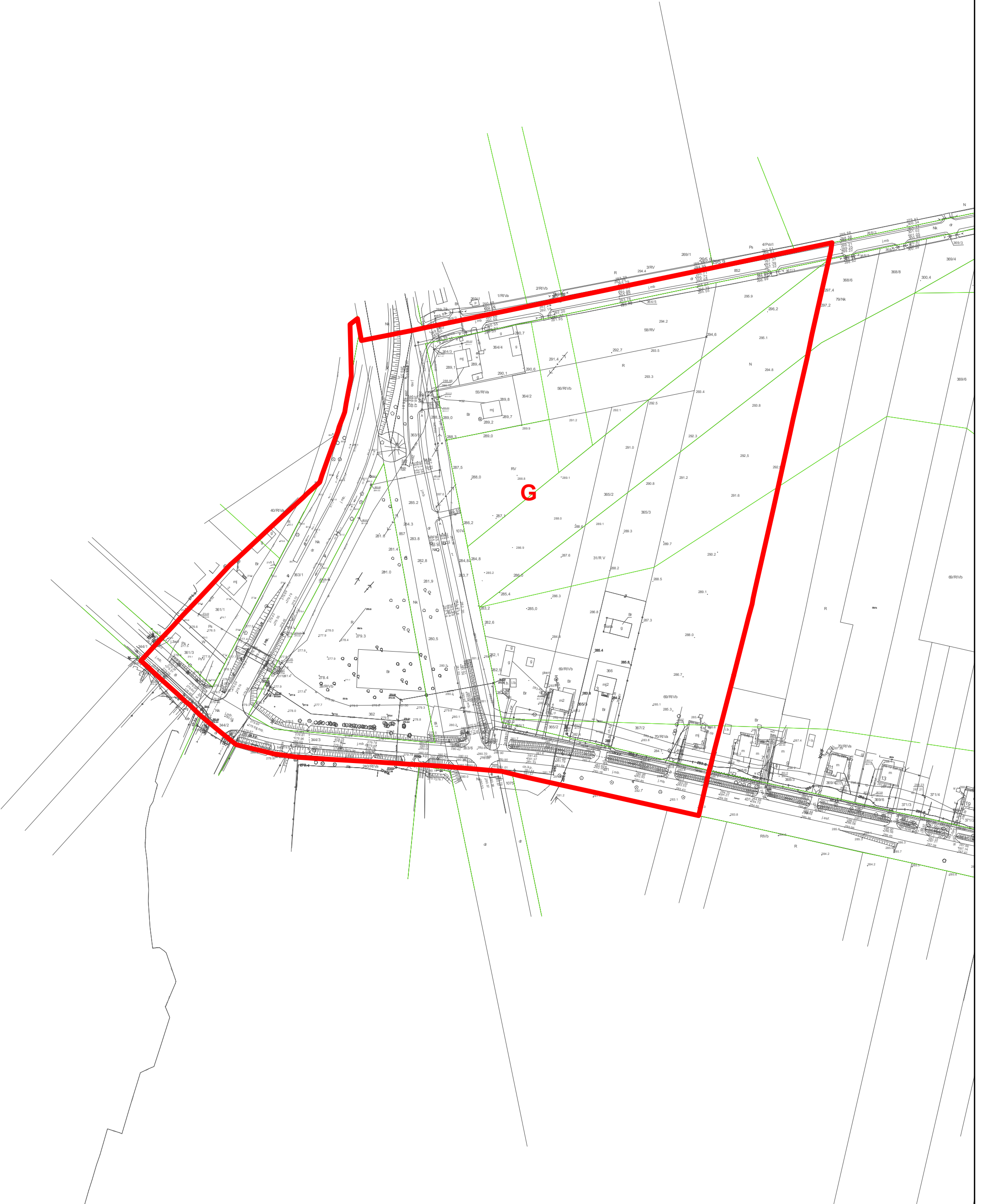
**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru F




**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru G



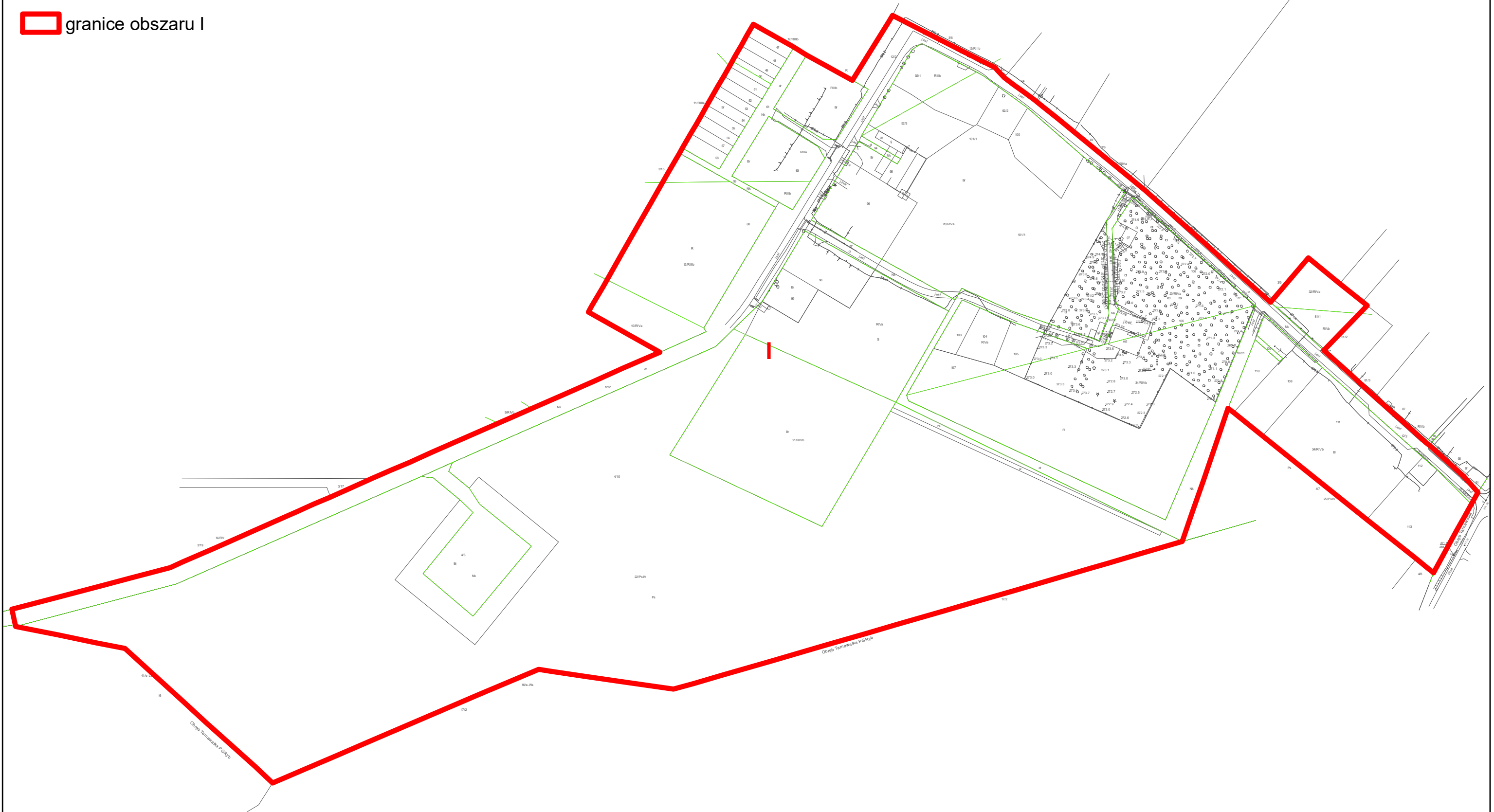
**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru H



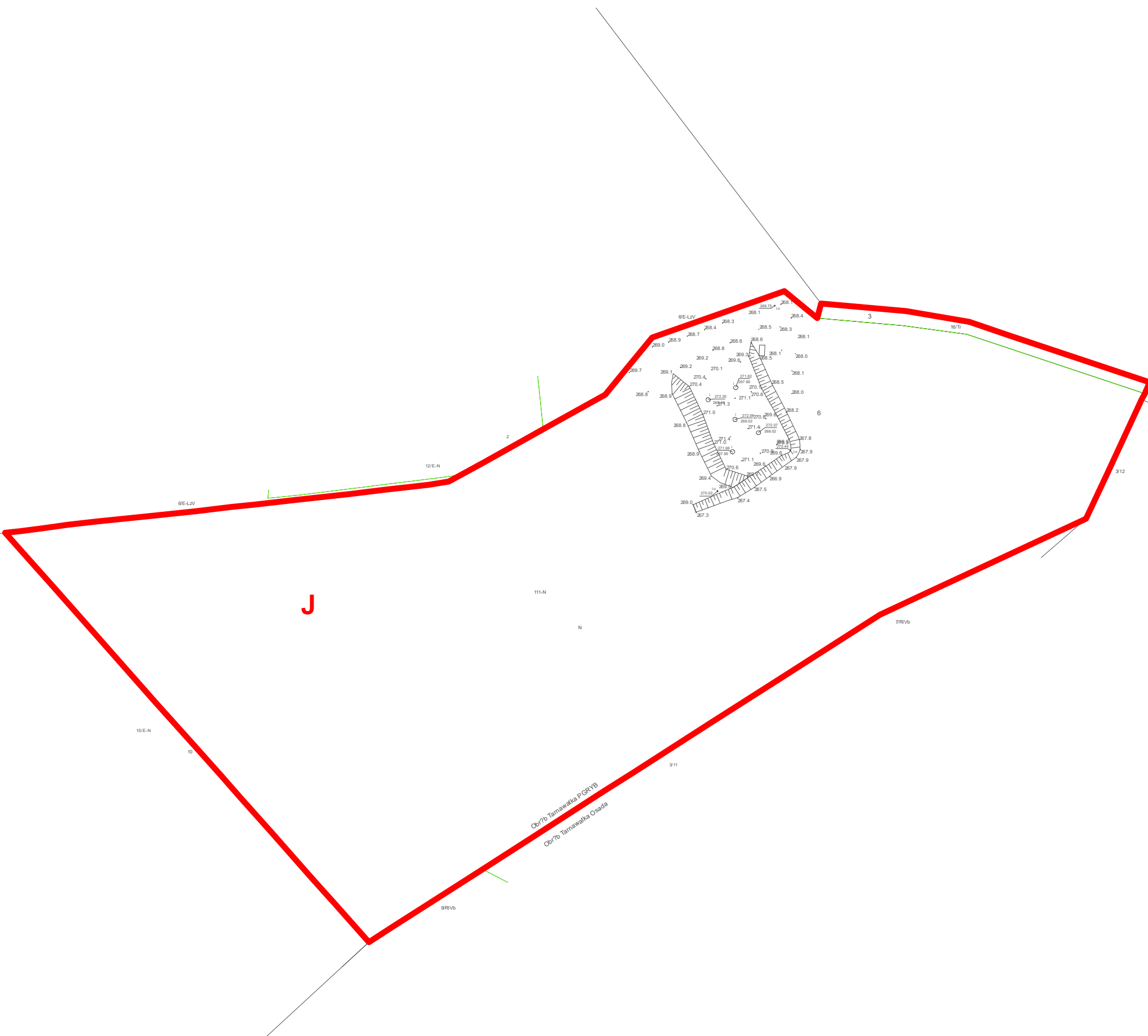
**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru I



**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszaru J



**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR VIII/52/2024
RADY GMINY TARNAWATKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.
SKALA 1:2000**

 granice obszarów K, L, M, N, O, P, R



Uzasadnienie

Wójt Gminy Tarnawatka po podjęciu Nr XXXIX/278/2023 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka rozpoczął procedurę planistyczną nad jej wykonanie. Zebrał wnioski, w tym instytucji wskazanych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego. Po sporządzeniu projektu planu wykonał również procedurę uzgodnień i opiniowania oraz skierował wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przeprowadził również wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, wraz ze zbieraniem uwag do tego projektu. Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi umożliwiła zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze jedynie część gruntów objętych skierowanym do niego wnioskiem. Grunty, które nieuzyskały stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają ponownej analizy w zakresie przyjęcia dla nich nowego przeznaczenia terenów oraz wskazania nowych zasad ich zagospodarowania, co znacząco spowolni dalszą procedurę planistyczną. Jednocześnie zasięg przestrzenny gruntów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze nie powoduje, utrudnień w zagospodarowaniu innych terenów objętych sporządzanym planem miejscowym. Wstrzymywanie zatem procedury planistycznej dla tych gruntów nie ma uzasadnienia proceduralnego. Podział obszaru planu na części umożliwia zakończenie procedury planistycznej dla terenów, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i kontynuowania jej dla gruntów, które wymagają takiej zgody, wraz z ponowieniem procedury planistycznej w zakresie uzgodnień i opiniowania projektu planu oraz ponownego wyłożenia go do publicznego wglądu.